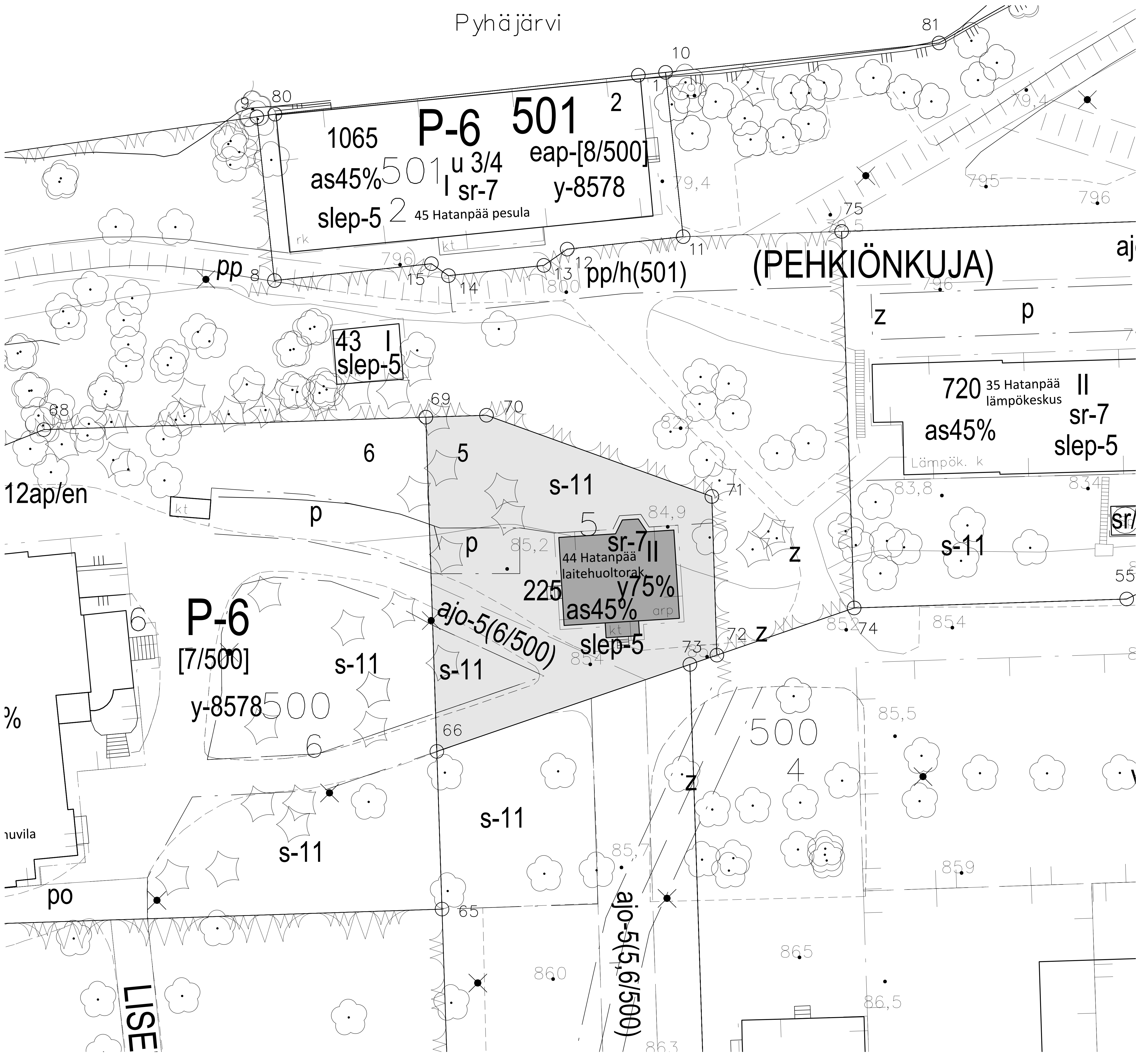




TAMPERE HATANPÄÄ
837 - 122 - 500 - 5

HATANPÄÄN PUISTOKUJA 7

TONTIN PINTA-ALA 869 m2
KÄYTETTY KERROSALA 200 m2
KERROSLUKU 2
KAUKO- TAI ALUELÄMPÖ / VESIKESKUSLÄMMITYS

- P-6 Palvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa kulttuuriympäristöön soveltuvaa liike-, palvelu-, tuotanto- ja harrastustoimintaa palvelevaa yksitistä tai julkista tilaa sekä ympäristöön soveltuvaa muuta työpaikkatoimintaa.
- 225 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ajo-5(6/500) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- s-11 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaituksilla.
- y75% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
- as45% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- sr-7 Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- slep-5 Rakennuksessa mahdollisesti olevaa lepakoiden lisääntymis- ja / tai levähdyspaikkaa ei saa hävittää. Rakennuksen katto- ja ullakkorakenteet tulee kartoittaa lepakoiden osalta ennen muutos- ja korjaustoimenpiteisiin ryhtymistä. Toimenpiteillä ei saa heikentää lepakoiden elinoloja.
- y-8578 -> Olemassa olevassa suojellussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerrosluvusta.
- Tontin pihaa tulee hoitaa osana puistoa. Tonttia ei saa aidata. Tontilla kasvavia puita ei saa kaataa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa.
- Tontille sijoittuva asuminen tulee sovittaa arvokkaaseen kulttuuriympäristöön ja asuminen tulee liittyä rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toimitoihin.

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.O.SA/VILJA HATANPÄÄ 122 RANKINUSTOIMINTA MUUTOS RANKINUSTOIMINTA NIMI JA OSOITE HATANPÄÄN LAITEHUOLTORAKENNUS ALILÄÄKÄRIN ASUNTO HATANPÄÄN PUISTOKUJA 7 33900 TAMPERE	KORTTELU/TILA 500 TONTTI/RN/O 5 PÄÄPIIRUSTUS PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS	VIIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÄ VARTEN JUOKS.NRO MITTAAVAAT 1:200
SUUNNITTELLA Tuija Salovaara PIIRITÄÄ KIOK PÄIVÄMÄÄRÄ 30.05.2024	SUUNNITTELLA / PIIRUSTUSNRO ARK 44 - 101 ARKISTOTUNNUS 44AA	

HERMIANKATU 12CPL 1000 33101 TAMPERE