

As Oy Pirkkalan Joutsen ennakkomarkkinointihinnasto, RS-kohde

Kohteen osoite: Tykkikuja 4, 33950, Pirkkala

Huoneisto	Kerros	Huoneisto-tyyppi	Pinta-ala m ²	Osakenumerot			Osakemäärä	Myyntihinta	Yhtiölainan osuus	Velaton hinta	Hoitovasti- kearvio €/kk*	Rahoitusvastike-arvio €/kk 1. vuosi (vain korko)**	Rahoitusvastike-arvio €/kk 2. vuosi -> (korko+lyhennys)***
				1	-	92							
A1	1	1h+kt	24,5	1	-	92	92	47 845,48 €	72 054,52 €	119 900,00 €	98,00 €	210,16 €	450,34 €
A2	1	1h+kt	24,5	93	-	184	92	47 845,48 €	72 054,52 €	119 900,00 €	98,00 €	210,16 €	450,34 €
A3	1	4h+kt+s	71	185	-	423	239	125 214,90 €	187 185,10 €	312 400,00 €	284,00 €	545,96 €	1 169,91 €
A4	1	3h+kt+s	59,5	424	-	626	203	105 910,15 €	158 989,85 €	264 900,00 €	238,00 €	463,72 €	993,69 €
A5	1	3h+kt+s	67,5	627	-	855	229	119 446,91 €	179 353,09 €	298 800,00 €	270,00 €	523,11 €	1 120,96 €
A6	1	1h+kt	23,5	856	-	940	85	45 227,89 €	66 572,11 €	111 800,00 €	94,00 €	194,17 €	416,08 €
A7	2	3-4h+kt+s	67	941	-	1174	234	121 630,91 €	183 269,09 €	304 900,00 €	268,00 €	534,53 €	1 145,43 €
A8	2	4h+kt+s	71	1175	-	1421	247	128 849,29 €	193 450,71 €	322 300,00 €	284,00 €	564,23 €	1 209,07 €
A9	2	3h+kt+s	59,5	1422	-	1630	209	109 710,94 €	163 689,06 €	273 400,00 €	238,00 €	477,43 €	1 023,06 €
A10	2	3h+kt+s	67,5	1631	-	1879	249	129 782,89 €	195 017,11 €	324 800,00 €	270,00 €	568,80 €	1 218,86 €
A11	2	2h+kt	30	1880	-	1990	111	57 964,66 €	86 935,34 €	144 900,00 €	120,00 €	253,56 €	543,35 €
A12	3	3-4h+kt+s	67	1991	-	2230	240	125 331,70 €	187 968,30 €	313 300,00 €	268,00 €	548,24 €	1 174,80 €
A13	3	4h+kt+s	71	2231	-	2484	254	132 466,88 €	198 933,12 €	331 400,00 €	284,00 €	580,22 €	1 243,33 €
A14	3	3h+kt+s	59,5	2485	-	2700	216	112 328,53 €	169 171,47 €	281 500,00 €	238,00 €	493,42 €	1 057,32 €
A15	3	2h+kt+s	47,5	2701	-	2872	172	90 189,38 €	134 710,62 €	224 900,00 €	190,00 €	392,91 €	841,94 €
A16	3	2h+kt	30	2873	-	2986	114	59 615,06 €	89 284,94 €	148 900,00 €	120,00 €	260,41 €	558,03 €
A17	4	3-4h+kt+s	67	2987	-	3233	247	129 349,29 €	193 450,71 €	322 800,00 €	268,00 €	564,23 €	1 209,07 €
A18	4	4h+kt+s	71	3234	-	3495	262	136 201,27 €	205 198,73 €	341 400,00 €	284,00 €	598,50 €	1 282,49 €
A19	4	3h+kt+s	59,5	3496	-	3717	222	116 129,32 €	173 870,68 €	290 000,00 €	238,00 €	507,12 €	1 086,69 €
A20	4	2h+kt+s	47,5	3718	-	3895	178	92 490,18 €	139 409,82 €	231 900,00 €	190,00 €	406,61 €	871,31 €
A21	4	2h+kt	30	3896	-	4013	118	61 082,25 €	92 417,75 €	153 500,00 €	120,00 €	269,55 €	577,61 €
A22	5	3-4h+kt+s	67	4014	-	4275	262	136 401,27 €	205 198,73 €	341 600,00 €	268,00 €	598,50 €	1 282,49 €
A23	5	4h+kt+s	71	4276	-	4552	277	144 453,25 €	216 946,75 €	361 400,00 €	284,00 €	632,76 €	1 355,92 €
A24	5	3h+kt+s	59,5	4553	-	4787	235	123 247,70 €	184 052,30 €	307 300,00 €	238,00 €	536,82 €	1 150,33 €
A25	5	2h+kt+s	47,5	4788	-	4975	188	98 658,16 €	147 241,84 €	245 900,00 €	190,00 €	429,46 €	920,26 €
A26	5	2h+kt	30	4976	-	5098	123	64 466,25 €	96 333,75 €	160 800,00 €	120,00 €	280,97 €	602,09 €

ARVIOIDUT ASUMISKUSTANNUKSET

Kustannukset arvioitu toukokuussa 2026

Arvioitu valmistuminen: lokakuu 2027

Taloyhtiö on omalla tontilla

Hoitovastikearvio: 4,00 €/m² /kk * Tarkistetaan huoneistojen käyttöönottoaiheessa

Rahoitusvastikearvio: 2,28 €/osake / kk ** Sisältää vain korot

Rahoitusvastikearvio lyhennysvapaan jälkeen: 4,90 €/osake / kk *** Arvio lyhennysvapaan jälkeiselle ajalle, sisältää koron ja lyhennyksen (perustuu maaliskuun 2026 korkotasoon)

Vesimaksu: 25 €/hlö / kk Tasauslaskutus kulutukseen mukaan

- Korko on laskettu 12 kk Euribor korolla 05/2026 (2,7 %) + marginaalilla (0,8 %)

- Laina-aika on 25 vuotta, josta rakennusaika + ensimmäinen asumisvuosi ovat lyhennysvapaita

- Lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksiin.

- Osakkeenostajilta aletaan kerätä vastiketta lainan lyhennystä varten arviolta noin 6 kuukautta ennen ensimmäisen lyhennyksen erääntymistä.

- Lainan 1. lyhennys erääntyy pankille maksettavaksi arviolta XXXX.

Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin

KOHTEEN ESITTELY JA MYYNTI



Kirsi Hyrkkönen

p. 040 7393184, kirsi.hyrkkonen@ah-oy.fi